

# アンジェリーク・コア

女性専用・家具家電  
エアコン付き賃貸マンション

アンジェリーク・コアの  
毎月の賃料  
**3,000円OFF**  
キャンペーン中!!  
キャンペーン対象者  
2021年4月15日までに  
契約開始となる方。

**交通** 札幌市東区の女性専用人気マンション！管理人在住で安心・安全！  
全室エアコン付きで快適！大型スーパー徒歩1分なので買物も便利です。

## 交通 地下鉄東豊線 [北13条東] 駅 徒歩約5分

- 所在地 札幌市東区北14条東4丁目1-1
- 建物 鉄筋コンクリート造8階建
- 室数 135室
- 駐輪場 129台
- 築年月 平成14年3月

- 各室設備  
冷蔵庫 / 電子レンジ / テレビ / 洗濯機 / ベッド / 机 / イス / 袖机 / シューズボックス / エアコン / FF暖房 (LPガス) / 照明 / クローゼット / バス / ウォッシュレット付きトイレ / システムキッチン (IHヒーター付き) / インターネット設備 (Wi-Fiルーター付き【無料】) / 洗面化粧台 (1DK・1LDKのみ)
- 共同設備  
オートロック / エレベーター / 宅配ボックス / コインランドリー / 駐輪場 / BSアンテナ



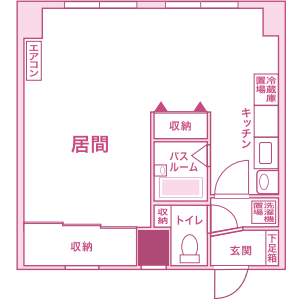
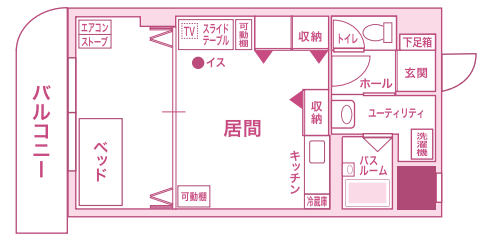
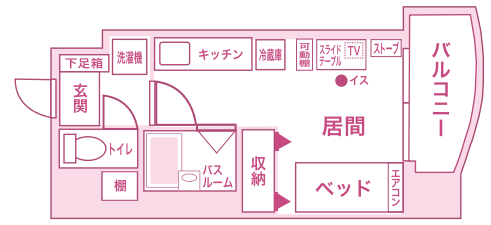
## 快適な生活を演出する6つのポイント

- 01 24時間セキュリティ
  - 02 コインランドリー
  - 03 宅配BOX
  - 04 コミュニティスペース
  - 05 暖房・給湯使用料 水道料金定額
  - 06 インターネット 使い放題！ Wi-Fiルーター付き
- 緊急事態に備えてセキュリティは24時間体制。  
大きなものを洗うのに便利です。(有料)  
宅配物などを留守でも受け取れるので、気兼ねなく外出できます。  
いつでも自由出入りできる清潔で開放的なスペースです。  
暖房・給湯使用料、水道料金は安心の定額制！  
インターネットが毎月無料でお使いただけます。

1R 20.72㎡ ~ 22.08㎡

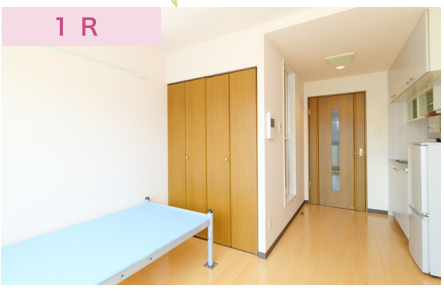
1DK 35.86㎡ ~ 42.99㎡

1LDK 41.44㎡



※1DKは1階のみです。※1LDKは家具家電未設置、+3,000円で設置可能。※間取図は一例です。居室によって異なる場合があります。詳細はお問合せ下さい。※エアコンは2021年夏までに新たに設置いたします。設置個所が変更になる可能性がありますので、ご了承ください。

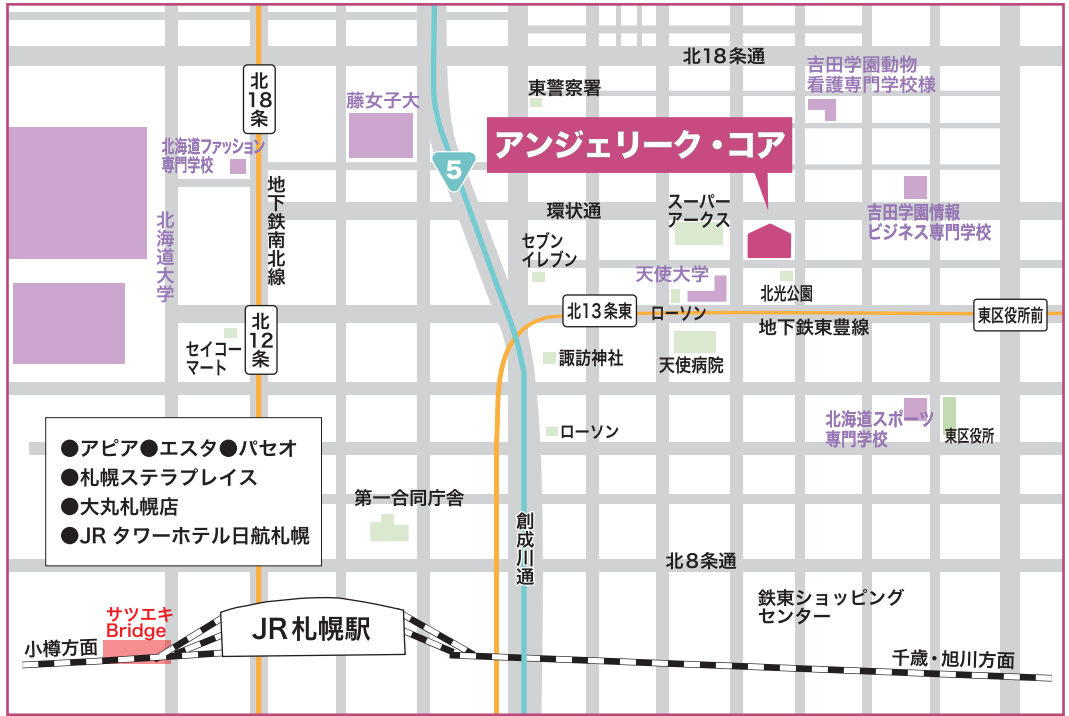
## Rooms & Facility — ルーム & 設備 —



生活圏に身近に  
アクセスできる!

# アンジェリック・コア 周辺マップ

angelique・cour  
map of the  
surrounding area



契約時費用	
敷金	33,000円 (退居時清掃料に充当します)
礼金	なし

毎月の固定費用	
賃料	1R 20.72㎡~22.08㎡ 【通常価格】 47,000円 50,000円 → <b>44,000円 ~ 47,000円</b>
	1DK 35.86㎡~42.99㎡ 【通常価格】 54,000円 57,000円 → <b>51,000円 ~ 54,000円</b>
	1LDK 41.44㎡ 【通常価格】 59,000円 60,000円 → <b>56,000円 ~ 57,000円</b> <small>※1LDKタイプには家具、家電が付いており ません。別途、有料にてご利用頂けます。</small>
管理費/月額	6,000円
暖房・給湯 使用料/月額	定額 5,948円/税別
電気料金	北海道電力との個別契約
水道料/月額	定額 1,920円/税別
インターネット料	無料

※キャンペーン対象者：2021年4月15日までに契約開始となる方。

契約条件	
連帯保証人	連帯保証人を立てていただきます。 (原則として親族の方1名とします。)
契約形態	定期借家 (契約期間の満了により終了します。自動更新ではありません。)
契約期間	応相談 ※別途、借家人賠償付家財保険に加入して頂きます。

### 館内規則

- 訪問客は、次の事をお守りください。 -
- 館内規則を厳守すること ■入居者が在宅していること ■男性の入室は不可(父親を除く) ■宿泊者をご両親及び女性の方に限ります。

### インターネットの使用料無料について

- インターネット接続時の注意事項  
お客様所有のパソコン及び通信端末環境や各種設定に関しては、お客様ご自身で設定して頂いております。
- インターネット無料使用・免責事項  
インターネット接続中のセキュリティやウイルス感染に関してはお客様の責任範囲でのご利用となります。また、故障等何らかの理由でご利用できない場合に発生した損失等につきましては責任を負いかねます。

### 毎月のお支払方法

毎月の家賃・管理費・暖房・給湯使用料・水道料については、当社からの請求後、登録のある口座からの引落しとなりますので、口座をお持ちでない方は契約までに口座をご用意してください。尚、電気料金については北海道電力からの請求となります。

アンジェリック・コアに関するお問合せ・お申し込みはこちら

フリーコール **0120-97-4334**

電話受付時間 4月~9月/ 9:00~17:30 (平日のみ)  
10月~3月/ 9:00~17:30 (年末年始を除き無休)

株式会社共立メンテナンス札幌支店

〒060-0051 札幌市中央区南1条東3丁目11-9-1F  
TEL/011-233-1234 FAX/011-233-1235

詳しくはこちらを検索! アンジェリック・コア  検索